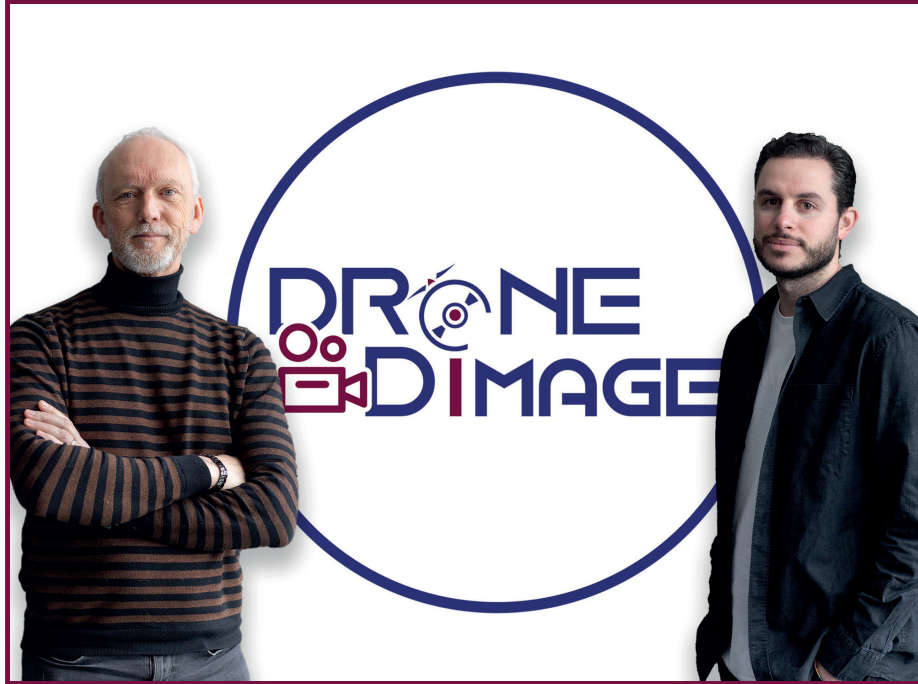




DRONE D'IMAGE

SERVICES VISUELS POUR LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER





QUI SOMMES-NOUS ?

En activité depuis 2016, Drone d'image fournit des visuels de qualité pour le marché de l'immobilier.

Nos services proposent : photographie et vidéo au sol et par drone, visites virtuelles en 3D, métrés, home staging et autres !

Notre équipe est composée de deux personnes : Didier, responsable de la société, gère les prises de vue. Luca s'occupe de la partie post-production : retouche des images, montage vidéo, assemblage des visites virtuelles, et bien d'autres tâches.

Une petite équipe de passionnés, focalisée sur l'humain et le professionnalisme.

Notre objectif est simple : la mise en valeur de vos biens immobiliers !





POURQUOI FAIRE APPEL À NOUS ?

Pourquoi ne pas faire les photos vous-même ?

Nous vous expliquons l'utilité de faire appel à des professionnels en plusieurs points !

Un gage de qualité qui reflète votre image : en proposant régulièrement des visuels techniquement pointus et esthétiquement beaux, vous démontrez votre engagement pour les biens que l'on vous confie et la qualité de vos services.

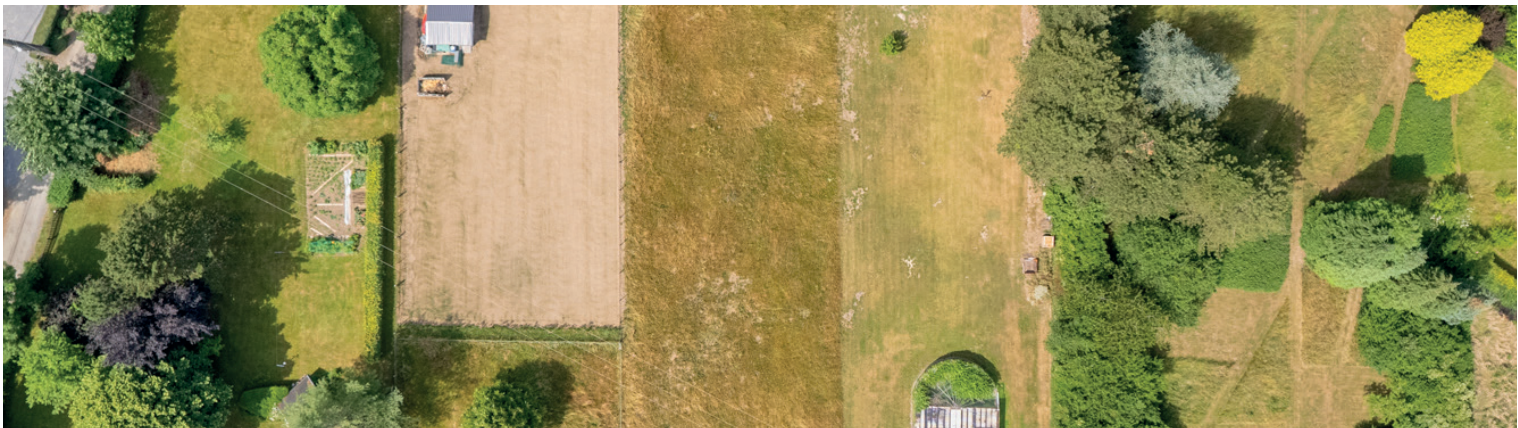
Plus de temps à consacrer à votre métier : faire des photos ou des vidéos, ça prend du temps. Du temps que vous ne consacrerez pas à vos clients et à votre profession.

Vous mettre à niveau avec la concurrence : en effet, faire appel à des professionnels est devenu pratique courante depuis quelques temps. En continuant à vous occuper vous-même des visuels de vos biens, vous risquez une perte de vitesse par rapport à vos concurrents.

Un métier en soi : comme pour toute activité professionnelle, fournir des visuels demande du matériel spécifique et coûteux. Il nécessite aussi des connaissances techniques afin de savoir comment mettre en valeur un espace, un bien immobilier.

SOMMAIRE

• Photographie par drone	p. 7
• Teaser vidéo	p. 9
• Photographie HDR	p. 11
• Visite Virtuelle en 3D	p. 13
• Métrés	p. 15
• Vidéo complète d'un bien immobilier	p. 19
• Home Staging	p. 21
• Contact	p. 23



NOS SERVICES





PHOTOGRAPHIE PAR DRONE



LOCALISEZ UN BIEN TOUT EN LE METTANT EN VALEUR !

De plus en plus populaire, les drones permettent aux professionnels de l'immobilier et aux propriétaires de montrer les biens sous un angle unique et de mettre en valeur les caractéristiques les plus importantes d'une propriété.

Terrains, jardins, piscines et vues panoramiques, la photographie par drone arrive à mettre en valeur des spécificités alors que la photographie au sol n'y arrive pas. Elle permet, d'un point de vue technique, de montrer les limitations cadastrales en vue réelle.

En utilisant nos drones pour prendre des clichés spécifiques, tels que la prise de vue verticale comme sur Google Maps ou le plan d'ensemble pour inscrire la propriété dans le paysage de la ville, vous aiderez les clients à comprendre le bien !

Scannez le QR
code pour
découvrir nos
[visuels par drone](#)



à pd 175€

TEASER VIDÉO



POUR UNE EXPÉRIENCE ENCORE PLUS IMMERSIVE

Le teaser vidéo par drone est un outil essentiel pour les réseaux sociaux. Offrant une vue globale du bien et de son environnement immédiat, il est efficace pour attirer l'attention de l'acheteur potentiel et son intérêt à visiter le bien.

D'une durée de 30 à 45 secondes (durée idéale pour Facebook) et sur fond de musique, les caméras HD de nos drones permettent de filmer des plans aériens époustouflants, de capter des paysages afin de situer une maison ou un appartement et d'afficher leurs caractéristiques extérieures (piscine, jardin, etc.)

Il est aussi efficace pour la vente de terrains, dont la mise en valeur est particulièrement ardue avec des vues du sol uniquement.

Rendez-vous sur [la playlist YouTube](#) de nos teasers



à pd 120€

PHOTOGRAPHIE HDR



LE HDR POUR L'IMMOBILIER N'EST PLUS UNE OPTION, IL EST INDISPENSABLE

Une image HDR est la combinaison de plusieurs photographies avec des niveaux de luminosité différentes.

En immobilier, cette technique est utile pour mettre en valeur les extérieurs et surtout les intérieurs d'un bien. Elle permet de montrer tous les détails d'un espace, d'éclairer une pièce sans perdre les détails de la vue extérieure d'une fenêtre, d'avoir un rendu plus lumineux et des couleurs plus éclatantes.

L'angle de prise de vue est également important pour la mise en valeur d'un espace. En effet, il faut savoir où poser son appareil photo, à quelle hauteur afin d'avoir le meilleur rendu et trouver un angle avantageux. Tout ça fait aussi partie de notre travail !

Et après la prise de vue vient la post-production, où le travail de retouche de l'image est au moins aussi important. Assemblage, retouche lumière et contraste, amélioration de la colorimétrie et même changement de ciels si besoin !

Découvrez quelques exemples
de nos [photos HDR](#)



à pd 175€

VISITE VIRTUELLE 3D



DÉCOUVREZ L'AVENIR DE LA VISITE IMMOBILIÈRE !

Avec la technologie Matterport, nous scannons l'intérieur d'un bien en 3D et le projetons dans une visite virtuelle à 360 degrés, proposant une immersion totale dans le bien sans sortir de chez soi.

Les visites virtuelles offrent de nombreux avantages pour les acheteurs et les vendeurs.

Elles permettent tout d'abord à l'acheteur potentiel de visiter un bien sans avoir à se déplacer et à tout moment de la journée (ou de la nuit).

Elles représentent également un gain de temps, en «éliminant» les curieux et ainsi concentrer les visites sur les candidats acquéreurs.

En outre, les visites virtuelles sont une solution efficace, moderne et immersive pour la présentation d'un bien et sa mise en valeur !

Plongez dans [une visite virtuelle](#) immersive d'un bien immobilier !



à pd 60€

MÉTRÉS



LES RELEVÉS DE TOITURES ET DE TERRAINS SONT ÉGALEMENT RÉALISABLES

Nos services de métrés mesurent avec plus ou moins de précision les dimensions d'un bien immobilier. Les dimensions principales des pièces sont ensuite regroupées sur un plan 2D pouvant être utilisé à des fins de ventes, de location et même de rénovation.

Les mesures précises permettent de mieux présenter le bien aux acheteurs potentiels en leur donnant une idée de la taille et de la configuration d'un intérieur.

Avec ces mesures, il nous est également possible de créer un plan axonométrique 3D. A partir de là, les possibilités sont nombreuses : des plans encore plus clairs et esthétiques, différents angles de vue disponibles, le choix de meubler des pièces, une résolution HD, ...

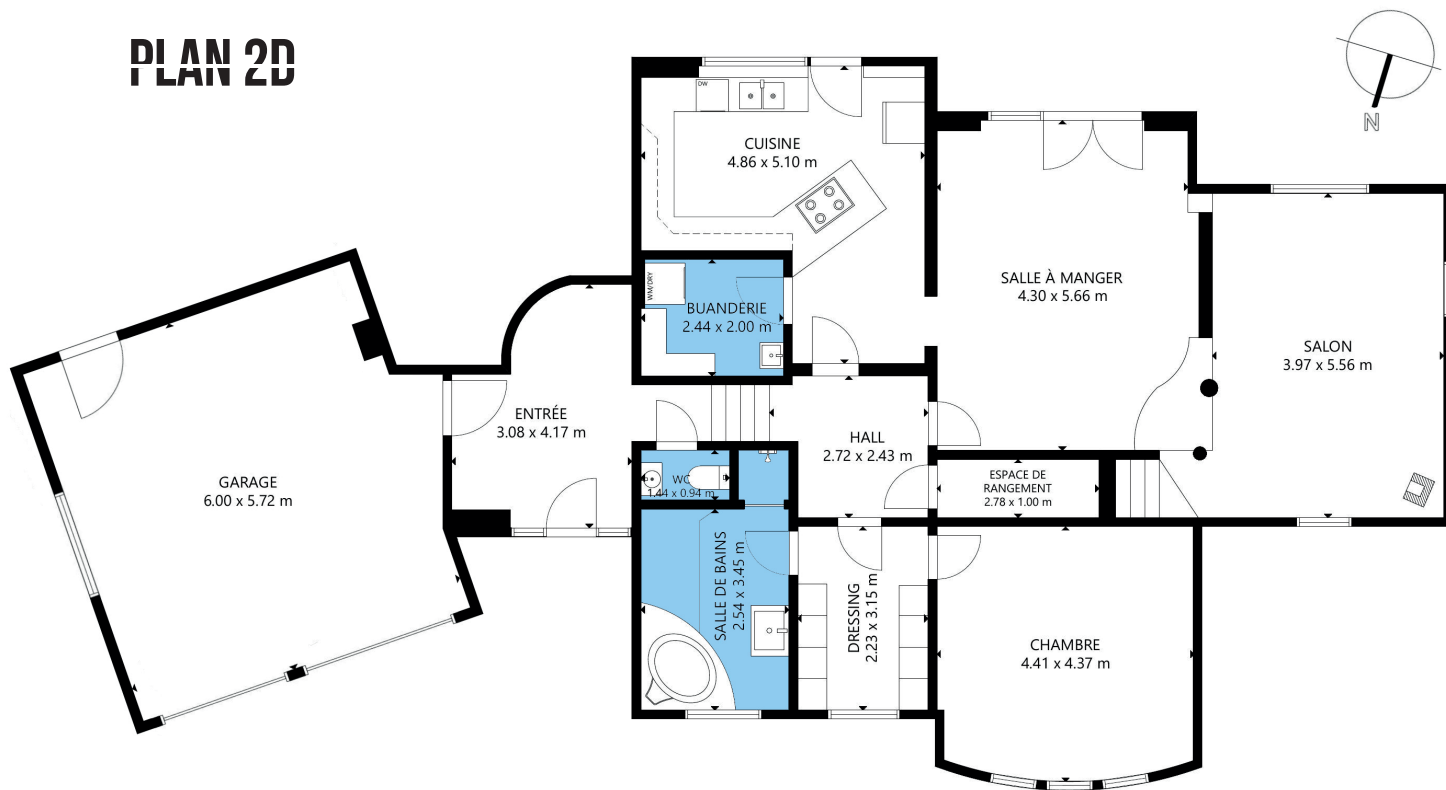
Accédez facilement à
[nos plans 2D](#) grâce à
un scan rapide de notre
QR code



PLAN 3D



PLAN 2D



SUPERFICIE
TOTAL: 271 m²
REZ-DE-CHAUSSEE: 139 m², 1^{ER} ÉTAGE: 40 m²
2^{ME} ÉTAGE: 92 m²
GARAGE: 37 m²

LES DIMENSIONS SONT APPROXIMATIVES ET PEUVENT VARIER

REZ-DE-CHAUSSEE

à pd 285€

VIDÉO COMPLÈTE D'UN BIEN IMMOBILIER

DES VIDÉOS DÉTAILLÉES D'INTÉRIEUR ET D'EXTÉRIEUR

Notre service de vidéo complète d'un bien est la solution idéale pour mettre en valeur l'entièreté d'une propriété : pièces, extérieurs, équipements et caractéristiques uniques.

Avec des images aériennes et au sol, vous combinez le meilleur des deux mondes de manière dynamique et attractive.

Musique, transitions et animation de votre logo, recevez une vidéo haute définition clé en mains !

Faites confiance à notre équipe expérimentée pour mettre votre bien en valeur et augmenter la visibilité de votre annonce.

Accédez à notre [playlist YouTube](#) et visionnez certaines de nos vidéos





HOME STAGING

LE RELOOKING D'INTÉRIEUR À MOINDRE FRAIS !

Donnez à la vente de votre bien un avantage supplémentaire sur le marché de l'immobilier !

En plein essor depuis quelques années, la technique du home staging virtuel permet de modifier l'intérieur d'un bien sans avoir recours à des travaux importants et coûteux.

Avec l'aide de notre logiciel, il nous est possible de meubler une maison vide ou encore de redécorer de manière plus moderne et selon les tendances du moment.

Valorisation d'un bien, optimisation de l'espace, nouvelle disposition du mobilier, favoriser l'immersion de l'acheteur, tous ces objectifs sont atteignables avec le home staging virtuel.

Nos photos de [Home staging](#) sont accessibles
ici



CONTACT

ADMINISTRATEUR

Didier Bertrand

ADRESSE

Rue aux Petites Croix 35,
4920 AYWAILLE

TÉLÉPHONE

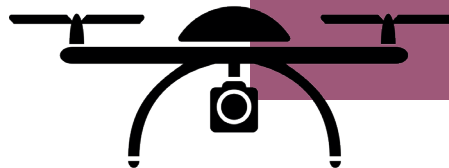
+32 495 10 00 10

E-MAIL

didier@dronedimage.com

SITE WEB

www.dronedimage.com



Visitez notre [site internet](http://www.dronedimage.com)



en un instant !